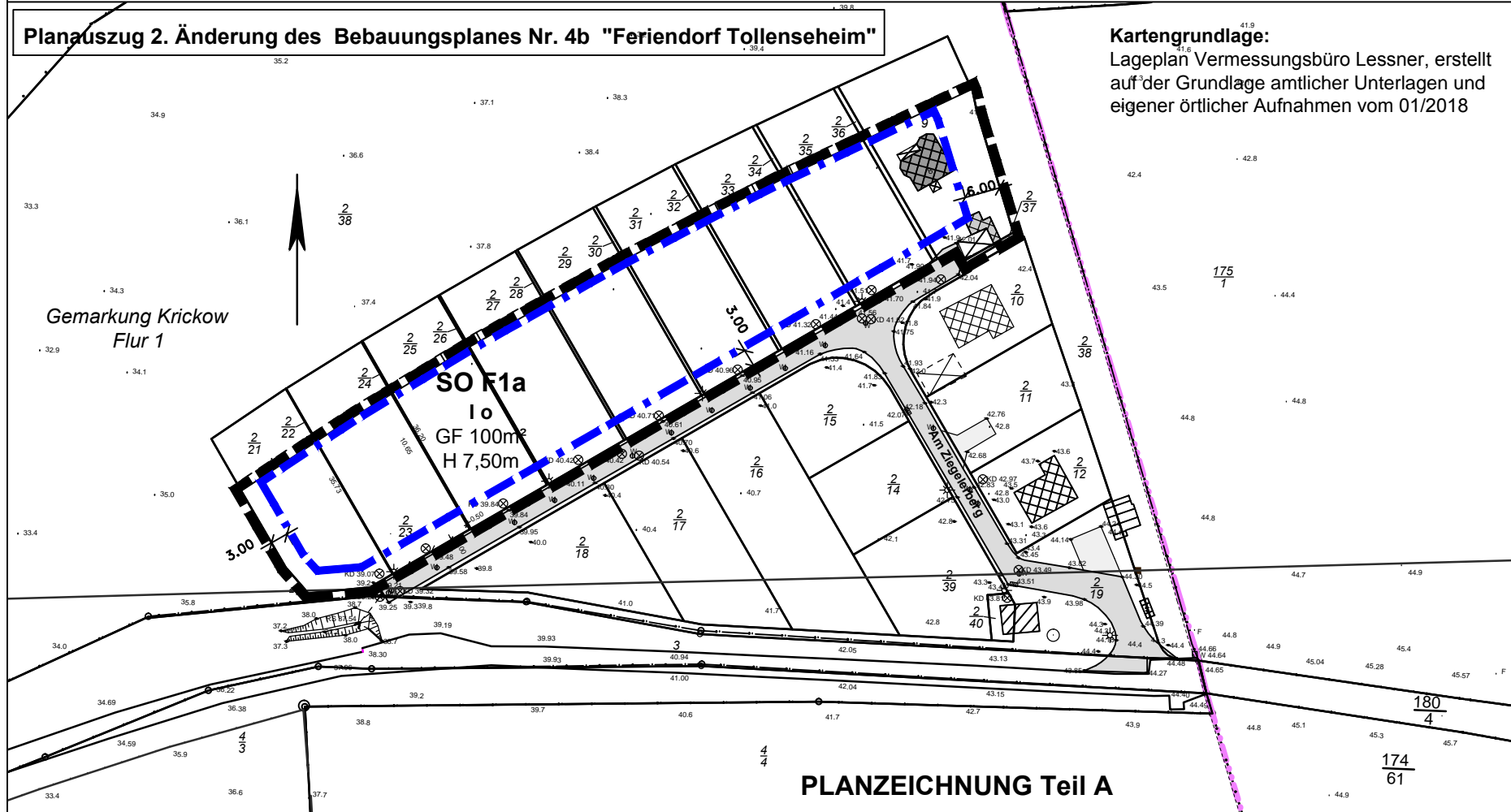


# Gemeinde Groß Nemerow Landkreis Mecklenburgische Seenplatte

## Satzung über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4b "Feriendorf Tollenseheim" (§ 13 BauGB)

Auf Grund des § 10 i. V. m. § 13 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung Groß Nemerow ..... folgende Satzung über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4b "Feriendorf Tollenseheim" erlassen:

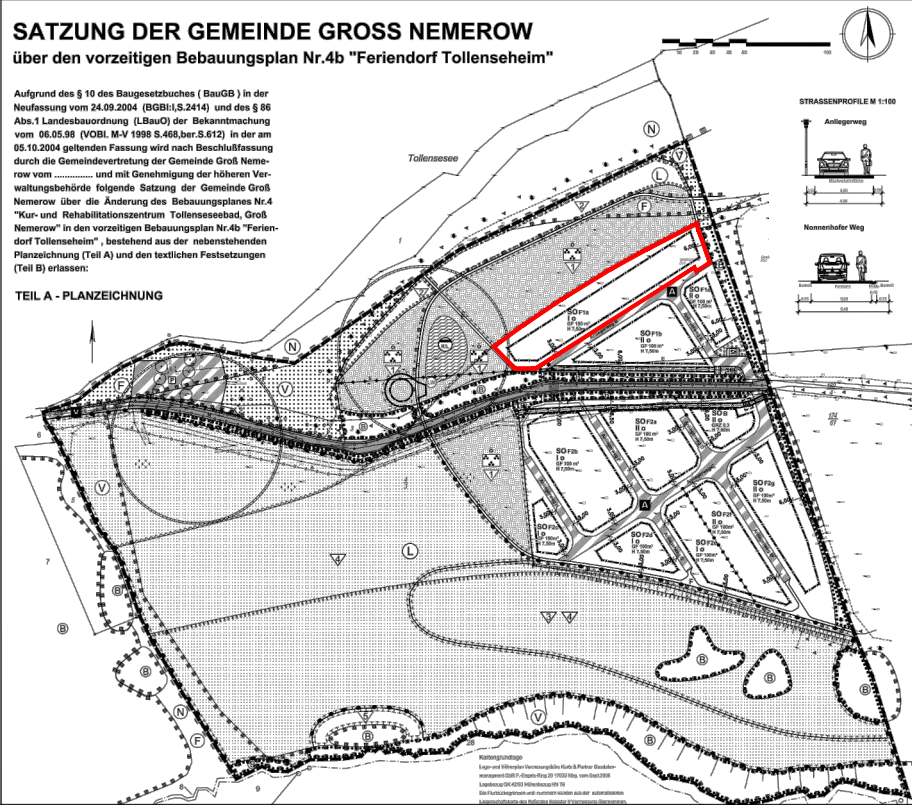


### VERFAHRENSVERMERKE

- Aufgestellt auf Grund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 25.09.2018. Der Änderungsbeschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht. Zugleich wurde bekannt gemacht, dass der Bebauungsplan nach § 13 BauGB im vereinfachten Verfahren aufgestellt wird.
  - Die Gemeindevertretung hat am 25.09.2018 den Entwurf der Satzung über die 2. Änderung des Bebauungsplanes gebilligt.  
  
Die Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß §3 Abs.2 BauGB erfolgte am ..... ortsüblich im .....  
Die öffentliche Auslegung wurde auch im Internet dokumentiert und bekannt gemacht.  
  
Die öffentliche Auslegung des Entwurfs erfolgte vom ..... bis .....  
Die Beteiligung der Behörden und Nachbargemeinden erfolgte gemäß § 2 Abs.2, § 4 Abs. 2 BauGB am .....
- Groß Nemerow, den ..... Bürgermeister
- Die Gemeindevertretung hat am ..... die zum Entwurf eingegangenen Hinweise und Anregungen geprüft. das Ergebnis ist mitgeteilt worden.  
Die Gemeindevertretung hat am ..... die Satzung über die 2. Änderung des Bebauungsplanes beschlossen, die Begründung wurde gebilligt.
- Groß Nemerow, den ..... Bürgermeister
- Der Bestand wird als richtig dargestellt bescheinigt. Hinsichtlich der lagerichtigen Darstellung der Grenzpunkte gilt der Vorbehalt, dass eine Prüfung nur grob erfolgte, da die Liegenschaftskarte durch Digitalisierung des analogen Bestandes entstanden ist. Regressansprüche können nicht abgeleitet werden.

**ÜBERSICHTSPLAN - Auszug Planzeichnung (Teil A) bestandskräftiger B-Plan Nr. 4b mit Kennzeichnung des Geltungsbereiches der 2. Änderung**

Geltungsbereich der 2. Änderung



### PLANZEICHENERKLÄRUNG

- #### I. Planfestsetzungen
- Art u. Maß der baulichen Nutzung/ Bauweise (§ 9 /1 Nr.1 und 2 BauGB)**
- SOF** Sondergebiet Ferienhausgebiet (§ 10 BauNVO) (F1a- Teilfläche a des SOF1)
  - GF 100m<sup>2</sup>** max. zul. Grundfläche pro Ferienhaus (§ 16/2/1 BauNVO)
  - I** Zahl der Vollgeschosse zwingend (§ 16/2/3 BauNVO)
  - H 7,50m** max. Höhe der baulichen Anlagen über den höchsten Punkt der Schnittlinie des Baukörpers mit der gewachsenen Geländeoberfläche (§ 16/2/4 BauNVO)
  - o** offene Bauweise (§ 22/2 BauNVO)
  - Baugrenze (§ 23/3 BauNVO)
- sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9/7 BauGB)
  - Flurgrenze
  - Flurstücksgrenzen
  - Flurstücksnummern
  - Bemaßung
  - vorhandene Bebauungen
  - vorhandene Verkehrsfläche
- #### II. Darstellungen ohne Normcharakter
- #### III. Textliche Festsetzungen (Teil B)
- Innerhalb der Änderungsflächen SOF1a bleiben die in der bestandskräftigen Satzung über den Bebauungsplan Nr. 4b "Feriendorf Tollenseheim" getroffenen Festsetzungen im Teil B (die planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften) weiterhin verbindlich.

- Neubrandenburg, den ..... ÖbV
- Die Satzung über die 2. Änderung des Bebauungsplanes wird hiermit ausgefertigt.
- Groß Nemerow, den ..... Bürgermeister
- Die Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses über die 2. Änderung des Bebauungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienstzeiten von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am ..... im ..... bekannt gemacht worden.
- In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Form-schriften und von Mängeln in der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 214 f. BauGB) und auf die Bestimmungen des § 5 Abs. 5 der Kommunalverfassung M-V hingewiesen worden.
- Die Satzung über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4b ist mit Ablauf des ..... in Kraft getreten.
- Groß Nemerow, den ..... Bürgermeister

**Gemeinde Groß Nemerow / Bebauungsplan Nr. 4b "Feriendorf Tollenseheim"**  
**Plan zur Satzung über die 2. Änderung des B-Planes Nr.4b "Feriendorf Tollenseheim"**

**Planungsstand:** Entwurf vom September 2018  
**Bearbeitung:** A&S GmbH Neubrandenburg

**M:1:1000**