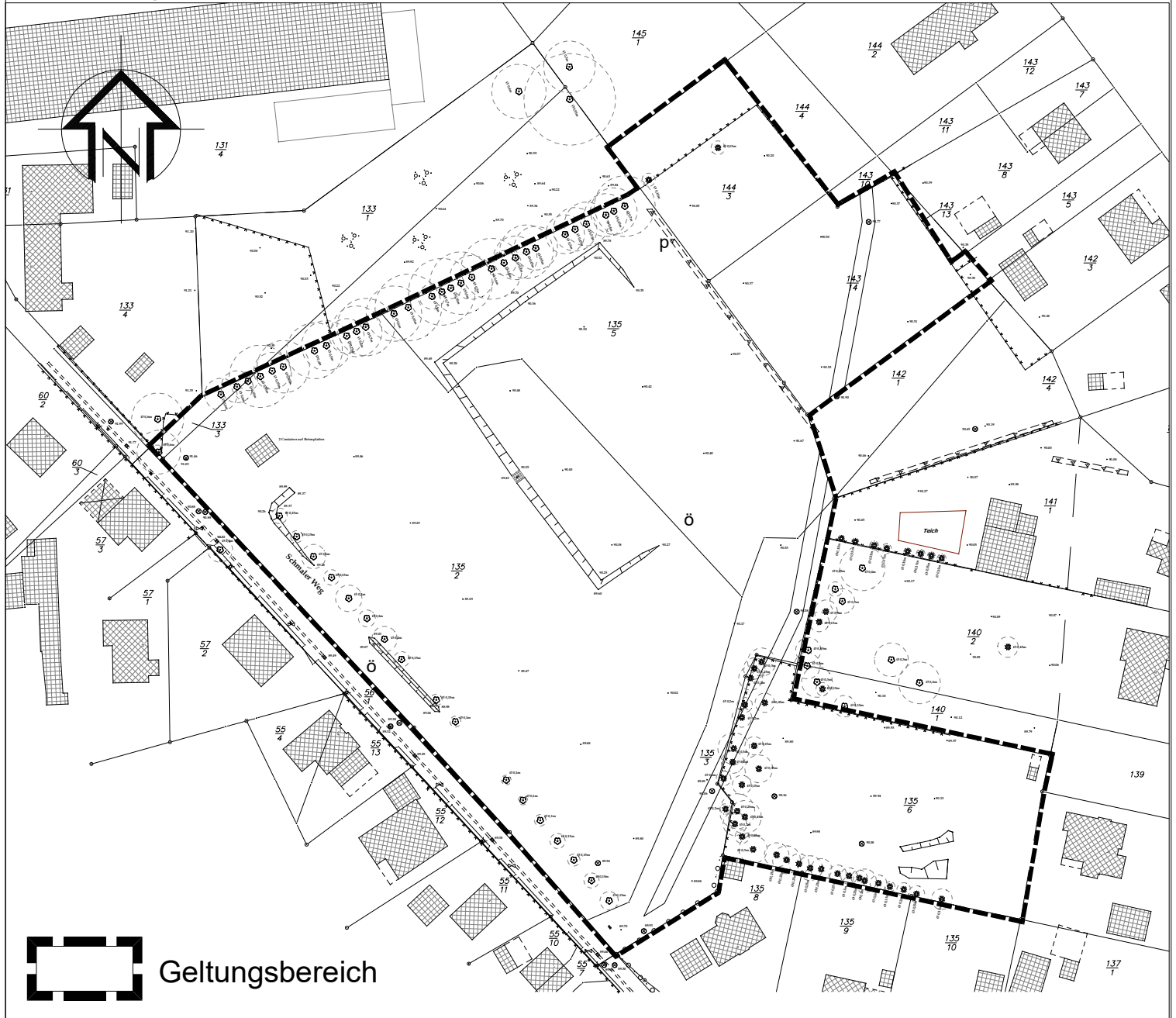


Gemeinde Holldorf

Bebauungsplan der Innenentwicklung nach §13 a BauGB

"Am Anger" im Ortsteil Rowa



Das Plangebiet umfasst die Flurstücke 133/3, 135/2, 135/3, eine Teilfläche der 135/5, eine Teilfläche der 135/6, 143/14 und 144/3 der Flur 2 der Gemarkung Rowa.

Es hat eine Größe von 21079 m².

Grenzen des Geltungsbereiches:

im Norden:

private Grünflächen der Wohnbebauung der Hauptstraße 12 und 14

im Süden:

die Mischverkehrsfläche Schmäler Weg

im Westen:

Wohnbebauung und privates Grünland auf dem Flurstück 133/4 und ungenutztes Grünland der Flurstücke 133/1 und 135/5 der Flur 2 der Gemarkung Rowa

im Osten:

private Grünflächen der Wohnbebauung der Hauptstraße 16- 26

Planungsziel :

Sicherung und Errichtung einer öffentlichen Grünfläche als Multifunktionsplatz für den Ort Rowa in Form eines Angers.

Schaffung von planungsrechtlichen Voraussetzung für die Errichtung von 4 eingeschossigen Wohngebäuden in einem allgemeinen Wohngebiet einschließlich der Sicherung der verkehrlichen Erschließung.

Planverfahren:

Der Bebauungsplan, der der Wiedernutzbarmachung und Nachverdichtung von Flächen des Innenbereiches dient, wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren nach §13 a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung aufgestellt.