

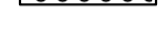



Vorhaben- und Erschließungsplan





I. Vorhaben- und Erschließungsplan

-  Modultische / 2P Tracker (aufgrund des bestehenden Geländes können sich im weiteren Verfahren noch Änderungen bei den Modulreihen ergeben)
-  unbefestigte innere Erschließungs- und Wartungswege (gem. Richtlinie über Flächen für die Feuerwehr - Mecklenburg-Vorpommern - Fassung August 2006)
-  Transformationsstation (Gegen eine unmittelbare Brandausbreitung ist für die Wechselrichter eine umlaufende Bekiesung anzuordnen)
-  Landwirtschaftlich nutzbare Fläche
-  Einfriedung mit einer Höhe bis zu 2,5 m
-  Tor
-  Ein- und Ausfahrtsbereich
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
-  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
-  Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

II. Nachrichtliche Übernahme

-  Umgrenzung geschützter Biotopie

III. Darstellung der Plangrundlage

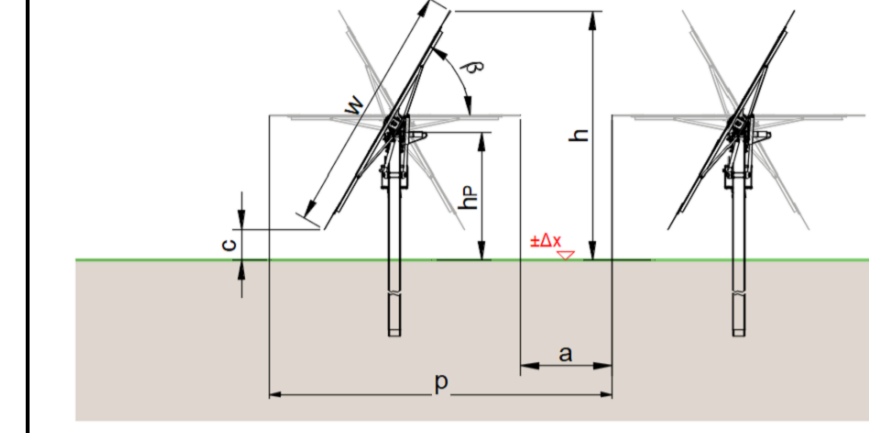
-  Flurstücksgrenze/Flurstücksnummer
-  Flurgrenze
-  Höhenpunkte in m ü. DHHN 2016 gemäß Vermessung, Stand 12/2023
-  Höhenlinien in m ü. DHHN 2016, Abstand 1 m

Bestandsplan / Vermessung:
 Vermessungsbüro Hoffmann-Partner GmbH
 Lagebezug: ETRS 89/UTM33
 Höhenbezug: DHHN 2016
 Stand: 12/2023

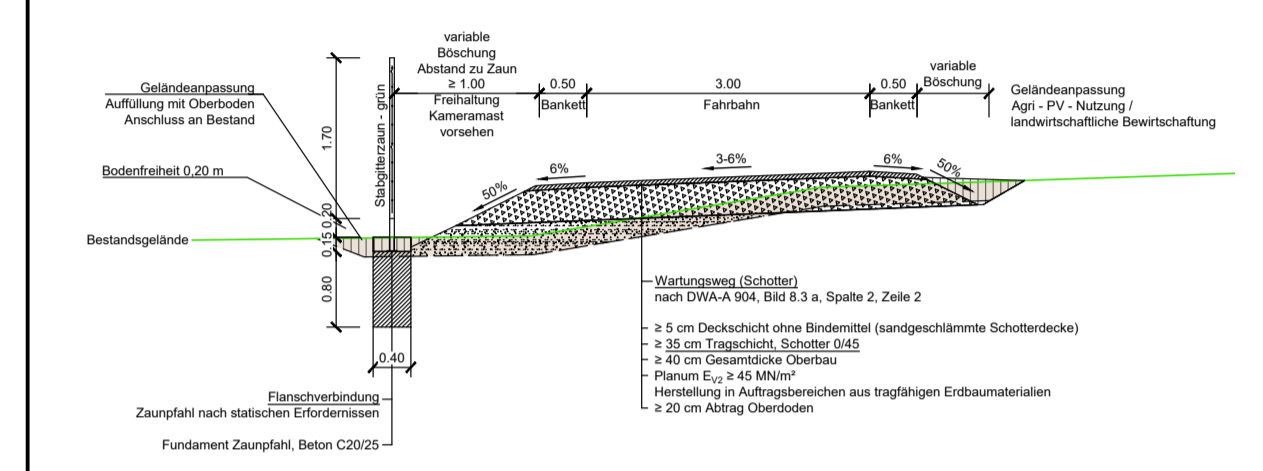
unverbindliche Schnittzeichnungen (ohne Maßstab)

Schnitt Tracker (nicht verortet)

1 Unterkonstruktion ohne Masstab Tracker



unbefestigter innerer Erschließungsweg, Schnitt B-B

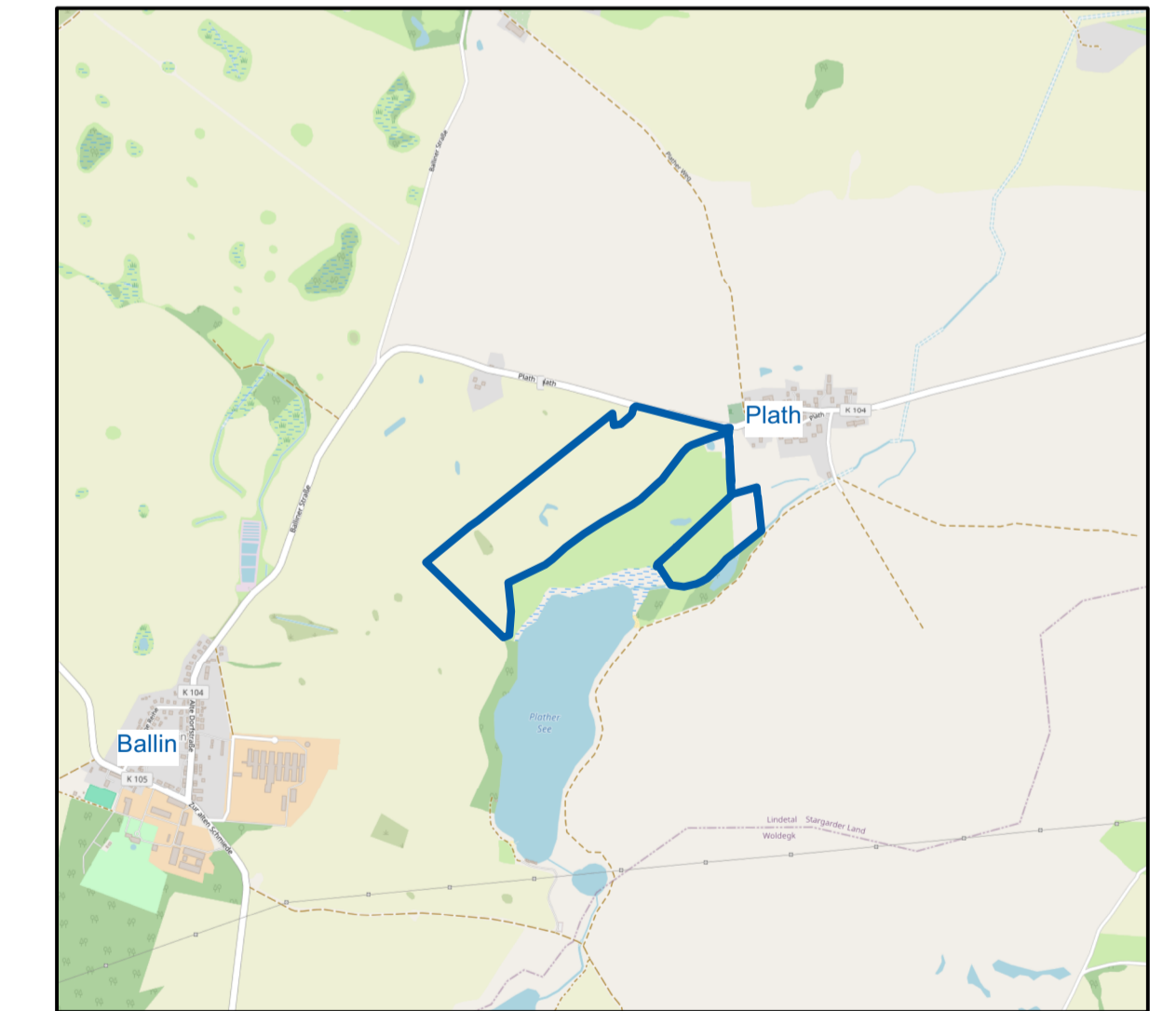


Gemeinde Lindetal

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 5
 "Agri-PV-Freiflächenanlage Plath 2 An der Rinderkoppel"

Vorhaben- und Erschließungsplan

- Entwurf -



Auftraggeber:
 Visiolar GmbH
 Willy-Brandt-Platz 2
 Airport Center 2BAC
 12529 Schönefeld

Projektnummer: 2024146.65
 Datum: 14.11.2024

Erstellt:
 FIKr, MS

Geprüft:
 EN



BJÖRNSEN BERATENDE INGENIEURE
 Björnßen Beratende Ingenieure Erfurt GmbH | Dohnanerstraße 28 | 04103 Leipzig
 Telefon +49 341 962759-0 Telefax +49 341 962759-11 | www.bjoernsen.de